

Assicurazione MULTIGARANZIA per uffici e studi professionali

DIP - Documento informativo precontrattuale relativo al prodotto assicurativo

Compagnia: AXA Assicurazioni S.p.A. - Italia: iscritta albo imprese IVASS n. 1.00025 - Gruppo AXA Italia n. 041



Prodotto: "Uffici e studi professionali"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Prodotto multigaranzia per assicurare uffici o studi professionali. Sono previste le seguenti sezioni di polizza: A - Incendio; B - Furto e rapina; C - Cristalli; D - Elettronica; E - Responsabilità Civile e F - Assistenza. Possono essere acquistate una o più sezioni di polizza, sia singolarmente che in abbinamento tra loro, fermo l'abbinamento delle prestazioni di Assistenza.



Che cosa è assicurato ?

✓ Sezione A - Incendio

Questa sezione copre i danni materiali e diretti al FABBRICATO e/o al CONTENUTO e alle altre cose assicurate dell'ufficio o studio professionale causate da incendio, esplosione o scoppio e delle loro conseguenze: danni da fumo; spese di demolizione e sgombero; spese di trasloco del contenuto; spese peritali.

Di base sono compresi anche altri rischi, tra i quali: FENOMENI ELETTRICI; EVENTI ATMOSFERICI compresi i danni da grandine e sovraccarico neve; DANNI DA FUORIUSCITA D'ACQUA (compresa la ricerca del guasto, l'occlusione di condutture).

La garanzia base prevede inoltre anche i danni da: ATTI VANDALICI, DI TERRORISMO E SABOTAGGIO; danni provocati da ordigni esplosivi; guasti provocati dai ladri alle porte e ai serramenti; danni da rovina ascensori e montacarichi; perdita pignone o mancato godimento del fabbricato.

La copertura base può essere completata con la garanzia COSTO DI RICOSTRUZIONE ENTI PARTICOLARI. Previste anche, in base alle necessità, le partite RICORSO TERZI e RISCHIO LOCATIVO.

È possibile anche escludere alcune garanzie con relativa riduzione di costo (previsti 2 pacchetti di esclusioni). La 1° Combinazione prevede l'esclusione delle seguenti garanzie: gelo; acqua condotta; spese di ricerca e riparazione guasti; occlusione di condutture. La 2° Combinazione prevede l'esclusione delle seguenti garanzie: atti vandalici, di terrorismo e sabotaggio; danni provocati da ordigni esplosivi; guasti provocati dai ladri alle porte e ai serramenti.

✓ Sezione B - Furto e Rapina

Questa sezione comprende oltre al furto dei beni assicurati, anche la copertura per i danni e gli atti vandalici provocati dai ladri durante il furto o la rapina, anche se solo tentati.

Sono disponibili coperture aggiuntive opzionali come: PORTAVALORI; VALORI NEI MEZZI DI CUSTODIA (cassaforate); COSTO DI RICOSTRUZIONE ENTI PARTICOLARI danneggiati o sottratti. L'assicurazione furto e rapina è prestata a Primo Rischio Assoluto.

✓ Sezione C - Cristalli

Questa sezione prevede (a Primo Rischio Assoluto) il rimborso delle spese per ROTTURA LASTRE dovuta a rottura accidentale o per fatto di terzi.

✓ Sezione D - Elettronica

Con la sezione Elettronica è possibile assicurare i danni agli APPARECCHI ELETTRONICI D'UFFICIO e agli impianti di prevenzione e di allarme, causati da fulmini e scariche elettriche e dal rovesciamento di liquidi in genere.

Vengono indennizzati oltre ai danni per la rottura, le maggiori spese sostenute per l'eventuale noleggio di altre apparecchiature sostitutive ed i costi per il riacquisto dei programmi o dei SUPPORTI DI DATI danneggiati. La copertura opera a Primo Rischio Assoluto. (segue)



Che cosa è assicurato ? (segue)

✓ Sezione E - Responsabilità Civile

La garanzia Responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) protegge Proprietario e conduttore per tutti i danni che derivino dalla proprietà, conduzione e uso dell'immobile assicurato adibito a ufficio o studio professionale, compresi cancelli (anche automatici), recinzioni e strade private, box e gli spazi tenuti a giardino.

Qualora i locali di proprietà facciano parte di un condominio, l'assicurazione è valida per la parte di fabbricato indicato in polizza ivi compresa la quota di responsabilità a suo carico per danni derivanti dalla proprietà comune.

È prevista anche la responsabilità per i danni arrecati a terzi da incendio del fabbricato o da inquinamento accidentale. Oltre a queste, sono previste altre garanzie che tutelano l'Assicurato per i rischi connessi all'erogazione di corsi di formazione o stage, per la partecipazione a fiere, mostre o esposizioni, per i danni derivanti dalla consegna a domicilio di documenti e pratiche relative all'attività svolta dall'ufficio. Sono compresi anche i danni da interruzioni o sospensioni di attività.

La Responsabilità civile verso i dipendenti (Garanzia R.C.O.) tiene indenne l'Assicurato in caso di infortunio sul lavoro subito dai prestatori di lavoro dell'ufficio o studio assicurato di cui si avvale nel rispetto degli obblighi di legge (lavoratori dipendenti e parasubordinati, lavoratori con contratto di somministrazione).

In alternativa alla garanzia base R.C.T./R.C.O. è possibile assicurare la R.C. LIMITATA ALLA SOLA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO.

✓ Sezione F - Assistenza

Questa sezione prevede un pacchetto di prestazioni di assistenza. La centrale operativa è in grado di intervenire 24h su 24h inviando nel più breve tempo possibile in base alle necessità dell'Assicurato elettricista, fabbro, falegname, vetraio. La centrale inoltre può assistere l'Assicurato rendendo disponibile un servizio di segreteria telefonica e fax in caso di inagibilità dell'ufficio, così come provvedere ad organizzare il trasloco presso un deposito o presso la nuova sede, nel caso in cui l'ufficio o lo studio non risultasse più abitabile.



Che cosa non è assicurato ?

* Per tutte le garanzie di polizza

L'assicurazione non opera per i beni non assicurati e per le garanzie non acquistate; inoltre sono sempre esclusi i danni commessi con dolo del Contraente o dell'Assicurato (e/o dei rappresentanti legali).

Ogni sezione di polizza prevede delle delimitazioni riportate, con tutti i relativi dettagli, negli articoli di polizza denominati "Esclusioni". (segue)



Che cosa non è assicurato ? (segue)

Di seguito alcune delle principali esclusioni:

* Sezione A - Incendio

Sono esclusi i danni causati da: atti di guerra, insurrezione e simili; causati da radiazioni o esplosioni atomiche; di smarrimento, furto, rapina, ammanchi avvenuti in occasione di eventi garantiti; causati da eventi catastrofici (terremoto, inondazione, alluvione, ecc.).

Inoltre sono esclusi i danni alle merci in refrigerazione; i danni ad affreschi, mosaici, raccolte scientifiche, d'antichità o numismatiche e collezioni in genere aventi valore artistico o affettivo, preziosi.

* Sezione B - Furto e Rapina

È escluso il furto commesso o agevolato con dolo o colpa grave dal Contraente o dall'Assicurato oppure da persone incaricate della sorveglianza dei locali. È escluso il furto reso possibile da mezzi di protezione e chiusura non operanti oppure il furto avvenuto con locali incustoditi da oltre 45 giorni (15 giorni per i valori). È escluso il furto di cose non assicurate e di quelle poste all'aperto. Per la garanzia portavalori sono esclusi i danni verificatisi al di fuori degli orari di servizio fra le ore 6 e le ore 22; commessi sul portavalori con età inferiore a 18 anni o superiore a 70 anni.

Sono previste delimitazioni in caso di furto reso possibile da mezzi di protezione e chiusura non conformi (insufficienti).

* Sezione C - Cristalli

Sono esclusi i danni: alle lastre aventi valore artistico; i danni dovuti a semplici scheggiature e rigature; i danni avvenuti durante traslochi, riparazioni, lavori di straordinaria manutenzione, lavori sulle lastre o sui relativi supporti, sostegni o cornici, rimozione delle lastre o degli infissi o dei mobili su cui le stesse sono collocate; i danni derivanti da surriscaldamento o corto circuito di sorgenti ed insegne luminose. (segue)



Che cosa non è assicurato ? (segue)

* Sezione D - Elettronica

Sono esclusi i danni di incendio; i danni per i quali deve rispondere per legge o per contratto il costruttore o fornitore dei beni assicurati; i danni di deperimento o logoramento; i danni imputabili a variazioni di tensione quando le macchine o gli impianti non siano dotati degli apparecchi di protezione e stabilizzazione prescritti dalla casa costruttrice.

* Sezione E - Responsabilità Civile

Sono esclusi dalla garanzia R.C.T.: i danni da inquinamento non accidentale; i danni da circolazione di veicoli su strade ad uso pubblico e da uso di natanti o aeromobili; i danni a beni in uso o cose che l'Assicurato detiene a qualsiasi titolo; i danni derivanti dall'esercizio di attività professionali o comunque retribuite svolte dall'Assicurato (assicurabili con apposita polizza separata R.C. professionale).

La garanzia R.C.O. non opera: per gli infortuni sul lavoro subiti da lavoratori non in regola con le assicurazioni di legge; per le malattie professionali; per i danni derivanti da sostanze radioattive, da campi elettromagnetici, da amianto o da esplosivi; da utilizzo o detenzione di sangue o altra sostanza di origine umana.

* Sezione F - Assistenza

Qualora l'Assicurato non usufruisca di una prestazione di assistenza, non sono previsti indennizzi o prestazioni alternative di alcun genere a titolo di compensazione.



Ci sono limiti di copertura ?

In polizza e nelle Condizioni Generali di Assicurazione sono indicati le franchigie, gli scoperti e i relativi limiti di indennizzo previsti dal contratto per le singole garanzie. In fondo a ogni sezione sono previste tabelle riassuntive dei limiti di copertura.



Dove vale la copertura ?

Sul territorio italiano per le Sezioni A - Incendio, B - Furto e Rapina, C - Cristalli, D - Elettronica. L'assicurazione R.C.T. vale per i sinistri che avvengono in Europa (salvo quando diversamente convenuto); la garanzia R.C.O. è valida per il mondo intero.



Che obblighi ho ?

Il Contraente che sottoscrive il contratto, ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato (es. il cambio di attività esercitata nell'ufficio o studio professionale). Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo o la cessazione della polizza. In caso di sinistro il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso all'assicuratore tempestivamente e fornire la documentazione richiesta e conservare le tracce e gli indizi del sinistro fino al sopralluogo del perito incarico.



Quando e come devo pagare ?

Il Premio (o la prima rata) deve essere pagato al rilascio della polizza. Se previsto il frazionamento, le rate vanno pagate alle scadenze stabilite. Il premio può essere pagato tramite assegno bancario o circolare, bonifico o con sistemi di pagamento elettronico ove previsti oppure in contanti nei limiti previsti dalla legge. Il premio è comprensivo di imposte e oneri fiscali in vigore.



Quando comincia la copertura e quando finisce ?

Il contratto (salvo diversa pattuizione tra le Parti) è stipulato con formula tacito rinnovo e durata annua. La copertura opera dalla data del pagamento del premio (o rata di premio), se successiva alla sottoscrizione.

In mancanza di disdetta, la polizza si rinnova ad ogni scadenza annuale per un altro anno e così successivamente di anno in anno.



Come posso disdire la polizza ?

Inviando disdetta mediante lettera raccomandata spedita almeno 30 giorni prima della scadenza.