

Assicurazione Multigaranzia per i proprietari di fabbricati civili e amministratori di stabili

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni (DIP aggiuntivo Danni)

Impresa: AXA Assicurazioni S.p.A.

Prodotto: "GLOBALE FABBRICATI"



Data ultima edizione: febbraio 2023

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale Contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il Contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

AXA Assicurazioni S.p.A., iscritta nell'Albo IVASS delle Imprese di assicurazione IVASS con il numero 1.00025. Corso Como, n. civico 17, CAP 20154; città Milano; tel. +39.02.48.084.1; sito internet: www.axa.it; PEC: axaassicurazioni@axa.legalmail.it.

AXA Assicurazioni S.p.A., con sede legale in Italia, Milano, Corso Como, 17 20154, è soggetta alla direzione ed al coordinamento di AXA MEDITERRANEAN HOLDING SAU (calle Monsenor Palmer, 1 - Palma de Mallorca - Spagna) ai sensi dell'Art. 2497 bis C.C.

AXA Assicurazioni S.p.A. mette a disposizione dei clienti i seguenti recapiti per richiedere eventuali informazioni sia in merito alla Compagnia sia in relazione al Contratto proposto: numero telefonico +39.02.48.084.1 – Fax +39.02.48.084.331; indirizzo internet: www.axa.it

AXA Assicurazioni S.p.A. è stata autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con D.M. del 31.12.1935 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 83 del 9 aprile 1936. La Compagnia è iscritta all'Albo delle Imprese IVASS n.1.00025, Capogruppo del gruppo assicurativo AXA ITALIA iscritto all'Albo Gruppi IVASS con il n. 041.

Il patrimonio netto di AXA Assicurazioni S.p.A., riferito all'ultimo bilancio approvato (esercizio 2021), ammonta a € 905 milioni di cui € 232 milioni di capitale sociale interamente versato e € 406 milioni di riserve patrimoniali, compreso il risultato di esercizio e gli utili portati a nuovo.

Il solvency ratio al 31 dicembre 2021, ovvero la misura sintetica del grado di solidità patrimoniale della Compagnia, calcolata secondo i criteri e le modalità indicate dalla Direttiva 2009/138/CE del Parlamento Europeo e dal Regolamento delegato (UE) 2015/35, come rapporto tra Fondi propri ammissibili per la copertura del Requisito patrimoniale di solvibilità ed il Requisito stesso, è pari al 174% post dividendo prevedibile.

Per informazioni patrimoniali sulla società (relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'impresa) è possibile consultare il sito: www.axa.it

Al contratto si applica la legge italiana.



Che cosa è assicurato?

Potrai acquistare una copertura di base contro i danni derivanti da Incendio e Responsabilità civile (RCT/RCO). Si precisa che l'ampiezza dell'impegno dell'impresa è rapportato ai massimali e, se previste, alle somme assicurate concordate con il contraente.

INCENDIO E ALTRI
DANNI AL
FABBRICATO,
RESPONSABILITÀ
CIVILE(RCT/RCO)

Garanzia base (obbligatoria)

Garanzia base Incendio (obbligatoria)

Sono coperti i danni da:

- incendio, fulmine, implosione o scoppio;
- esplosione;
- caduta aeromobili;
- urto di veicoli stradali o di natanti;
- onda di pressione;
- caduta ascensori e montacarichi;
- fumo, gas, vapori;
- guasti a fissi ed infissi dei vani di uso condominiale.

Inoltre, sono coperti i danni:

- per mancata od anormale produzione o distribuzione dell'energia elettrica, termica o idraulica;
- caduta di alberi o distacco di parti del Fabbricato a seguito dell'azione di un fulmine;
- per i guasti causati al fine di impedire o arrestare l'incendio;
- alle lastre degli ingressi, delle scale o dei vani ad uso condominiale.

Inoltre, è previsto il rimborso per le seguenti spese:

- perdita della pigione;
- le spese necessarie per demolire, sgomberare, trattare e trasportare ad idonea discarica i residui del sinistro;
- le spese ed onorari di competenza del perito che effettua la perizia del danno;
- gli onorari di riprogettazione del fabbricato presentati dai liberi professionisti;
- i costi di urbanizzazione sostenuti e documentati in caso di ricostruzione del fabbricato;
- i costi per il rimpiazzo del combustibile o altri combustibili liquidi;

AXA, inoltre rimborsa:

- le spese per ricerca e riparazione in caso di dispersione gas relative agli impianti al servizio del fabbricato, e le spese per riparare e sostituire le tubazioni e i relativi raccordi che hanno originato la dispersione del gas.

Garanzia base Responsabilità civile verso terzi - R.C.T. (obbligatoria)

La garanzia copre, per i danni cagionati involontariamente a terzi per:

- morte, lesioni personali e/o danneggiamenti a cose.
- È compresa, inoltre la responsabilità civile in caso di:
- committenza dei lavori di ordinaria e/o straordinaria;
 - per il fatto doloso di persone delle quali si deve rispondere;
 - per i danni cagionati a terzi derivanti da incendio, esplosione e scoppio.
 - danni da interruzione di esercizio o sospensione di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi;
 - danni di inquinamento accidentale, con limite di indennizzo pari al 10% del massimale assicurato in polizza per anno;
 - committenza auto, con limite di indennizzo pari al massimale assicurato in polizza;
 - danni verso terzi per manovre di riallineamento dell'ascensore, con limite di indennizzo pari al massimale assicurato in polizza;

Responsabilità base Civile verso prestatori di lavoro - R.C.O. (obbligatoria)

La garanzia copre per quanto si è tenuti a pagare a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) quale civilmente responsabile:

- per gli infortuni subiti dai prestatori di lavoro; con il limite di indennizzo del 50% del massimale fino ad un massimo di € 1.500.000 per ogni prestatore di lavoro.

Quali opzioni e/o personalizzazioni è possibile attivare?

Potrai attivare diverse opzioni ampliando la copertura base Incendio e Responsabilità civile (RCT/RCO). Di seguito il dettaglio delle opzioni.

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

Garanzie aggiuntive (Opzionali)

Eventi atmosferici

Sono coperti i danni al Fabbricato da:

- fenomeni atmosferici (uragano, bufera, tempesta, vento);
- sovraccarico neve;

	<ul style="list-style-type: none"> • accumulo di neve su grondaie, pluviali, scossaline, camini; • valanghe, slavine, maree e mareggiate. <p>La garanzia si estende ai danni al contenuto solo se attivata la relativa garanzia "Contenuto delle abitazioni".</p> <p>Per i Danni da grandine a serramenti, vetrate e lastre di fibrocemento il limite di indennizzo è pari al 2% della somma assicurata Fabbricato con il minimo di 10.000 euro ed il massimo di 50.000 euro per anno,</p> <p>Per i Danni da sovraccarico Neve il limite di indennizzo è pari al 75% della somma assicurata Fabbricato per anno.</p>
	<p>Acqua Piovana</p> <p>Sono coperti i danni al Fabbricato da bagnamento e allagamento causati da acqua piovana a seguito di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • occlusione, traboccamento di gronde, pluviali o condotti di scarico; • rigurgito delle acque di scarico e delle fogne; • formazione di ruscelli o accumulo esterno d'acqua.
	<p>Fenomeno elettrico</p> <p>Sono coperti i danni al Fabbricato da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fenomeni elettrici, comprese scariche elettriche conseguenti a fulmine, a macchine ed impianti elettrici ed elettronici. <p>Con il limite di indennizzo pari al 6 ‰ della somma assicurata per il Fabbricato col massimo di 20.000 euro per anno.</p>
	<p>Atti Vandalici, di Terrorismo e Sabotaggio</p> <p>Sono coperti i danni al Fabbricato da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • atti vandalici, di terrorismo e sabotaggio; • ordigni esplosivi • guasti e le rotture causate al Fabbricato dai ladri in occasione di furto; • il furto di fissi ed infissi. <p>La garanzia si estende ai danni al contenuto solo se attivata la relativa garanzia "Contenuto delle abitazioni".</p>
	<p>Spese demolizione e sgombero – in aumento</p> <p>Sono rimborsate le spese, ad integrazione di quanto già previsto nella garanzia base Incendio, per: demolire, sgomberare, trattare e trasportare ad idonea discarica i residui del sinistro.</p>
	<p>Rottura lastre – in aumento</p> <p>Sono coperti i costi necessari per rimpiazzare le lastre pertinenti agli ingressi, scale ed altri vani di uso condominiale se distrutte o danneggiate a seguito di rottura per cause accidentali o per fatto di terzi.</p>
	<p>Pannelli Solari</p> <p>Sono coperti i danni ai pannelli solari al servizio del Fabbricato assicurato da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fenomeni atmosferici (uragano, bufera, tempesta, vento); • sovraccarico neve; • incendio, fulmine, esplosione, caduta di alberi per azione del fulmine; • caduta di aeromobili; • urto di veicoli stradali; • onda di pressione; • fenomeni elettrici. <p>Sono comprese le spese necessarie per demolire, sgomberare, trattare e trasportare ad idonea discarica i residui dei pannelli solari.</p> <p>Per i Danni da sovraccarico neve il limite di indennizzo è pari al 75% della somma assicurata Fabbricato per anno.</p>
	<p>Contenuto delle abitazioni</p> <p>Sono coperti i danni al contenuto di ogni singola abitazione, ufficio o studio professionale causati da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • incendio, fulmine, esplosione, caduta di alberi per azione del fulmine ed i guasti causati allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio; • fenomeni atmosferici (uragano, bufera, tempesta, vento); • sovraccarico neve; • caduta di aeromobili; • urto di veicoli stradali; • onda di pressione; • atti vandalici, di terrorismo e sabotaggio.

	<p>Sono comprese le spese necessarie per demolire, sgomberare, trattare e trasportare ad idonea discarica i residui del sinistro.</p>
Garanzie aggiuntive (Opzionali)	<p>Differenziale Storico Artistico Sono rimborsati i maggiori danni che un Fabbricato con particolari qualità storico artistiche possa subire a seguito di sinistro. A titolo esemplificativo e non limitativo, tali danni possono riguardare affreschi, bassorilievi, ornamenti murari, etc.</p>
	<p>Estensioni Varie La copertura è estesa a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i costi per rimpiazzare i lucernari quando distrutti o danneggiati a seguito di rottura per cause accidentali o per fatto di terzi; • i danni causati da infiltrazioni dal tetto e/o terrazze; • furto di ringhiere, scossaline, grondaie e pluviali stabilmente fissati al Fabbricato di proprietà e di uso comune; • tende esterne, pergole, gazebo e tettoie per effetto di fenomeni atmosferici.
	<p>Terremoto Sono coperti i danni al Fabbricato causati da terremoto e, se eventualmente conseguenti, di incendio, esplosione e scoppio. Inoltre, sono rimborsati i maggiori costi derivanti dall'adeguamento del Fabbricato a normative eventualmente entrate in vigore successivamente alla sua costruzione.</p>
	<p>Inondazioni, alluvioni Sono coperti i danni al Fabbricato causati da fuoriuscita d'acqua, e quanto da essa trasportato, dalle usuali sponde di corsi d'acqua e/o di bacini naturali od artificiali, anche se provocata da terremoto, compresi i danni da incendio, esplosione e scoppio. Inoltre, sono rimborsati i maggiori costi derivanti dall'adeguamento del Fabbricato a normative eventualmente entrate in vigore successivamente alla sua costruzione.</p>
	<p>RC conduzione locali La copertura è estesa alla responsabilità imputabile ai conduttori (condòmini e/o locatari) dei singoli appartamenti, uffici e studi professionali per fatto accidentale proprio o delle persone delle quali devono rispondere. Tale garanzia è prestata per i rischi derivanti dalla conduzione dell'appartamento, ufficio o studio professionale, compresa la proprietà privata e l'uso di impianti fissi di pertinenza dell'appartamento stesso, antenne radiotelevisive anche radioamatoriali o satellitari, apparecchi elettrodomestici e relativi allacciamenti, nonché dallo svolgimento nei medesimi e nelle parti comuni delle normali attività della vita privata. Il limite dell'indennizzo è pari la massimale indicato in polizza.</p>
	<p>Danni da acqua Sono indennizzati i danni da acqua al Fabbricato da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spargimento d'acqua a seguito di guasti o rottura accidentale di pluviali e di grondaie, di impianti idrici e igienici, di riscaldamento e condizionamento d'aria, compresi i tubi interrati di pertinenza del Fabbricato; • gelo, che comporti spargimento d'acqua a seguito di rottura di impianti idrici ed igienici, di riscaldamento e condizionamento; • occlusione di condutture, di impianti idrici ed igienici, di riscaldamento e condizionamento. <p>Inoltre, sono indennizzati i danni da acqua a Terzi (compresi i tubi interrati) per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • morte, lesioni personali; • danneggiamenti a cose.
	<p>Eccessivo consumo di acqua Sono rimborsati i maggior costi registrati sulla bolletta dovuti ad una perdita occulta in caso di guasto o rottura accidentale degli impianti idrici, di condizionamento e riscaldamento al servizio del Fabbricato, compresi gli impianti d'irrigazione, ma escluse le piscine.</p>
	<p>Ricerca e riparazione guasti In caso di danno da fuoriuscita d'acqua, sono rimborsate le spese:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per indagini strumentali finalizzate al contenimento dei costi di ricerca guasti; • sostenute per ricercare, riparare e/o sostituire il guasto; • per riparare le condutture interrate ove si è verificato lo spargimento d'acqua; • sostenute per eliminare le occlusioni con l'utilizzo di getti d'acqua ad alta pressione ("canal jet"); • sostenute per la demolizione, il ripristino di parti del Fabbricato (comprese le spese per la realizzazione di Bypass). <p>Il limite di indennizzo per questa garanzia è il massimale previsto in polizza.</p>

Garanzie aggiuntive (Opzionali)	<p>Guasti agli Impianti al servizio del Fabbricato</p> <p>La garanzia è opzionale.</p> <p>Sono coperti i danni agli impianti che sono al servizio del fabbricato da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rotture meccaniche; • imperizia, negligenza, errata manipolazione o manovra; • mancato o difettoso funzionamento di apparecchiature di comando/controllo; • errori di progettazione e di costruzione, vizio di materiale; • errori di montaggio e smontaggio connessi a lavori di pulitura, manutenzione e revisione; • rovesciamento di liquidi in genere; • traboccamento, rigurgito della rete fognaria; • gelo, valanghe, ghiaccio. <p>Sono inoltre compresi le spese ed onorari di competenza dei periti per la valutazione del danno.</p>
	<p>R.C. Amministratore di Condominio</p> <p>Sono indennizzati i danni provocati durante l'esercizio del mandato di amministratore protempore e cagionati a terzi per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lesioni personali e morte; • danneggiamento a cose e perdite patrimoniali. <p>Sono comprese le perdite patrimoniali cagionate a terzi per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • multe e ammende inflitte ai condòmini • mancata o inadeguata applicazione della Legge sulla "Privacy". • perdita, smarrimento, distruzione o deterioramento di atti, documenti o titoli non al portatore; <p>La garanzia comprende i danni e le perdite patrimoniali involontariamente cagionati a terzi derivanti da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • appalti di lavori o di forniture relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria del Fabbricato amministrato indicato in polizza. • attività di responsabile e/o consulente in materia di prevenzione e protezione dai rischi di infortunio e ambientali nel Fabbricato amministrato nel rispetto della normativa vigente; • derivanti da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, mancato o ritardato avvio, di attività di qualsiasi genere e di servizi; • verificatisi in occasione di visite di lavoro nel suddetto Fabbricato condominiale e/o nelle aree di pertinenza dello stesso. <p>L'assicurazione è valida per la responsabilità civile che possa derivare all'Assicurato da fatto anche doloso dei suoi dipendenti o di eventuali lavoratori parasubordinati, limitatamente all'attività svolta in nome e per conto dell'amministratore del Fabbricato assicurato.</p> <p>Il limite di indennizzo è pari al massimale assicurato in polizza.</p>
	<p>Tutela legale senza estensioni plus</p> <p>La garanzia è opzionale e alternativa alla tutela legale con estensioni plus.</p> <p>Sono tutelati gli interessi in caso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • difesa penale per delitti colposi o contravvenzioni, comprese le violazioni in materia fiscale e amministrativa; • azione in sede civile (o la costituzione di parte civile in sede penale) per ottenere il risarcimento di danni a persone o a cose subiti per fatto illecito di terzi; • difesa in sede civile da pretese risarcitorie di danni da responsabilità extracontrattuale avanzate da terzi. <p>Il limite di indennizzo è pari al massimale assicurato in polizza.</p>
	<p>Tutela legale con estensioni plus</p> <p>La garanzia è opzionale e alternativa alla tutela legale senza estensioni plus.</p> <p>Ad integrazione di quanto previsto nella garanzia Tutela Legale senza estensioni plus, sono tutelati gli interessi in caso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • azioni di recupero di quote condominiali; • controversie individuali di lavoro con i propri dipendenti regolarmente assunti; • controversie con altre Compagnie Assicuratrici; • controversie contrattuali con fornitori di beni e servizi funzionali all'esercizio dell'attività del Contraente; • controversie nascenti da violazioni, da parte di condòmini o conduttori, delle disposizioni del regolamento condominiale o norme di legge attinenti la disciplina del condominio;

	<ul style="list-style-type: none"> • controversie relative a diritti reali. La garanzia viene estesa anche ai singoli condòmini; • resistere all'impugnazione della delibera assembleare del Condominio, proposta da uno o più condòmini mediante ricorso all'Autorità Giudiziaria. <p>Il limite di indennizzo è pari al massimale assicurato in polizza.</p>
--	---

 Che cosa NON è assicurato?	
Esclusioni Garanzia Base Incendio	<p>Sono esclusi i danni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. causati da atti di guerra, insurrezione, tumulti popolari, scioperi, sommosse, occupazione militare, invasione, salvo quanto previsto alla garanzia "Atti vandalici, di Terrorismo e Sabotaggio", se operante; 2. causati da atti vandalici, di terrorismo o di sabotaggio, salvo quanto previsto alla garanzia "Atti vandalici, di Terrorismo e Sabotaggio", se operante; 3. causati con dolo del Contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei soci a responsabilità illimitata; 4. causati da esplosione o emanazioni di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche; 5. causati da terremoti salvo quanto previsto alla garanzia - "Terremoto" se operante, maremoti, eruzioni vulcaniche, maree, mareggiate salvo quanto previsto al punto 4 della garanzia se operante, inondazioni, alluvioni salvo quanto alla garanzia "Inondazioni, Alluvioni" se operante; 6. agli apparecchi od agli impianti nei quali si sia verificato uno scoppio o implosione se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale; 7. di fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi, salvo quanto previsto alle garanzie "Fenomeno elettrico" e - "Pannelli solari", se operanti; 8. causati da ritardi nel ripristino dei locali danneggiati a qualunque causa dovuti; 9. subiti da lastre relative a vetrine di attività commerciali, artigianali o di servizi del fabbricato assicurato nel caso di rottura per cause accidentali o per fatto di terzi; 10. subiti da lastre verificatisi in occasione di traslochi, riparazioni e/o lavori in genere che richiedono la presenza di operai; 11. ad affreschi e statue che abbiano valore artistico, salvo quanto previsto alla garanzia "Differenziale Storico Artistico"; 12. le perdite di valore di mercato e danni indiretti in genere, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate salvo quanto indicato al punto 12 della garanzia Base Incendio; 13. di smarrimento, furto, rapina, estorsione o imputabili a qualsiasi ammanco delle cose assicurate, avvenuti in occasione degli eventi coperti dall'assicurazione; 14. per i guasti a fissi ed infissi, sono esclusi i danni alle porte ed agli infissi interni delle singole abitazioni; 15. per le spese di demolizione e sgombero, sono sempre esclusi i residui radioattivi disciplinati dal D.P.R. 185/64 e successive modificazioni; 16. per le spese di ricerca e riparazione in caso di dispersione di gas sono sempre escluse le spese relative a spostamento di contatori di erogazione o le spese per modificazioni, aggiunte o migliorie necessarie per rendere il Fabbricato conforme alle normative vigenti.
Esclusioni Garanzia Base Responsabilità civile (R.C.T._R.C.O.)	<p>Sono esclusi i danni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. di inquinamento dell'aria, dell'acqua o del suolo salvo quanto previsto al punto 9 della garanzia responsabilità civile verso terzi – R.C.T.; 2. conseguenti a interruzione, impoverimento, deviazione di sorgenti e corsi d'acqua; 3. conseguenti a alterazione o impoverimento di falde acquifere, di giacimenti minerari ed in genere di quanto trovasi nel sottosuolo, suscettibile di sfruttamento; 4. da circolazione su strade di uso pubblico o su aree ad esse equiparate di veicoli a motore, salvo quanto previsto al punto 10 della garanzia responsabilità civile verso terzi - R.C.T. – limitatamente alla committenza Auto; 5. da impiego di aeromobili; 6. alle cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo; 7. derivanti da umidità, stillicidio o insalubrità dei locali; 8. da furto; 9. derivanti dall'esercizio, da parte dell'Assicurato o di terzi, di industrie, commerci, arti o professioni, attività personali dell'Assicurato, degli inquilini o condòmini o loro familiari;

	<p>10. causati da lavori di manutenzione straordinaria, salvo quanto previsto alla garanzia responsabilità civile verso terzi - R.C.T., punto 1;</p> <p>11. i danni da spargimento d'acqua e rigurgito di fogne, salvo quanto previsto alle garanzie Danni da Acqua e/o alla garanzia R.C. Conduzione locali, se operanti;</p> <p>12. derivanti da detenzione o impiego di esplosivi;</p> <p>13. derivanti da trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente (fissione e fusione nucleare, macchine acceleratrici) ovvero da produzione, detenzione ed uso di sostanze radioattive;</p> <p>14. derivanti da campi elettromagnetici;</p> <p>15. di qualsiasi natura derivanti dalla presenza, amianto e/o suoi derivati.</p> <p>Ai fini della garanzia base Responsabilità Civile (R.C.T. R.C.O.), non sono considerati terzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il coniuge, il convivente di fatto, le persone iscritte nello stato di famiglia dell'Assicurato, non-ché qualsiasi altro parente od affine con lui convivente; • quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui al punto 16; • le persone che, essendo in rapporto di dipendenza con l'Assicurato o essendo lavoratori distaccati da altre aziende o con contratto di somministrazione, subiscano il danno in occasione di lavoro o di servizio inerente alla manutenzione e pulizia del Fabbricato e dei relativi impianti, nonché, alla conduzione di questi ultimi; • società o enti che, rispetto all'Assicurato siano qualificabili come controllanti, controllate o collegate ai sensi dell'Art. 2359 C.C. <p>Dall'assicurazione responsabilità Civile verso prestatori di lavoro – R.C.O.” sono escluse le malattie professionali.</p>
<p>Esclusioni Eventi Atmosferici</p>	<p>Relativamente ai fenomeni atmosferici, sono esclusi i danni da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali o artificiali; 2. mareggiate e penetrazione di acqua marina; 3. formazione di ruscelli, allagamento, accumulo esterno d'acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico; 4. gelo, neve; 5. cedimento o franamento del terreno; <p>subiti da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. insegne, antenne, cavi aerei e consimili installazioni esterne; 7. tende esterne, pergole, gazebo, tettoie ad eccezione di tettoie e porticati la cui struttura posi su pilastri portanti costruiti su fondamenta o sotto basamenti, stabilmente fissati ai muri del Fabbricato tramite sistemi di fissaggio imbullonati o incavigliati non coperti in materiali leggeri (es. lastre o rotoli in policarbonato, plastica, ondulux, bambù, vimini e simili) o porticati formati dal prolungamento della soletta o della copertura del Fabbricato stesso fermo restando l'esclusione del contenuto sottostante; 8. piscine esclusivamente per i danni da grandine; 9. enti all'aperto, ad eccezione di serbatoi, recinzioni, cancelli ed impianti fissi per natura e destinazione; 10. alberi, cespugli, coltivazioni floreali ed agricole in genere; 11. Pannelli solari, salvo quanto previsto alla garanzia - “Pannelli solari”, se operante; 12. subiti da lastre relative a vetrine di attività commerciali, artigianali o di servizi del Fabbricato assicurato. <p>Relativamente al sovraccarico neve, sono esclusi i danni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. causati da valanghe e slavine; 2. causati da gelo, anche se conseguente ad evento coperto dalla presente estensione di garanzia; 3. ai fabbricati non conformi alle leggi e ad eventuali disposizioni locali relative ai carichi e sovraccarichi neve vigenti all'epoca della costruzione, ricostruzione o per mancata ristrutturazione obbligatoria per legge del tetto; 4. ai fabbricati in costruzione o in corso di rifacimento, a meno che i lavori siano ininfluenti ai fini della presente garanzia; 5. a lucernari, vetrate e serramenti in genere, nonché all'impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale del tetto e delle pareti; 6. ai Pannelli solari salvo quanto previsto alla garanzia – “Pannelli solari”; 7. ai camini, antenne, tende esterne, tettoie, infissi; 8. alle strutture portanti del tetto in legno che abbiano subito una deformazione permanente che ne pregiudichi la stabilità; <p>Relativamente all'accumulo di neve su grondaie, pluviali, scossaline, camini, comignoli, sono esclusi i danni alle cose assicurate da bagnamento o allagamento conseguente a:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. infiltrazioni o all'occlusione di grondaie; 2. traboccamento e rigurgito di pluviali o di sistemi di scarico dell'acqua piovana. <p>Relativamente alle maree e mareggiate per i soli Fabbricati ubicati nei comuni della Laguna Veneta, e soggetti al cosiddetto fenomeno "acqua alta", resta convenuto che non saranno indennizzabili i danni subiti dalle parti di Fabbricato che si trovano sotto i 140 cm dallo zero mareografico di Punta della Salute, che rappresenta il piano convenzionale di riferimento rispetto al quale si misura l'altezza delle maree.</p> <p>Nulla sarà dovuto per il ripristino delle parti di Fabbricato sotto la suddetta soglia di franchigia</p>
Esclusioni Acqua Piovana	<p>Sono esclusi i danni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. causati da rotture, brecce o lesioni al manto esterno del tetto, alle pareti esterne o agli infissi, salvo quanto previsto alla garanzia "Eventi atmosferici"; 2. causati da infiltrazioni di acqua dal terreno; 3. causati da infiltrazioni salvo quanto previsto al punto 2. della garanzia - "Estensioni varie" se operante; 4. derivanti dall'innalzamento del livello della falda; 5. verificatisi a seguito di straripamento di corsi o specchi d'acqua naturali o artificiali, di inondazioni e penetrazioni di acqua marina, di cedimento o franamento del terreno;
Esclusioni Fenomeno elettrico	<p>Sono esclusi i danni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. alle lampadine elettriche, alle valvole termoioniche, alle resistenze scoperte ed ai fusibili; 2. causati da usura, manomissione o difetti di materiale; 3. ai trasformatori elettrici e generatori di corrente posti all'aperto ed all'esterno del Fabbricato e non protetti; 4. agli impianti di erogazione di energia elettrica e telefonici di proprietà delle aziende erogatrici; 5. derivanti da operazioni di montaggio, prova e manutenzione; 6. dovuti a difetti noti al Contraente o all'Assicurato all'atto della stipulazione della polizza; 7. ai Pannelli Solari salvo quanto previsto alla garanzia Pannelli solari se operante.
Esclusioni Atti Vandalici, di Terrorismo e Sabotaggio	<p>Sono esclusi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. i costi o le spese derivanti direttamente od indirettamente da contaminazione nucleare, biologica o chimica; 2. i danni verificatisi in occasione di atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione; 3. i danni verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione dei beni assicurati per ordine di qualunque autorità, di diritto o di fatto, od in occasione di serrata; 4. i danni da imbrattamento; 5. i danni di fenomeno elettrico agli impianti elettrici ed elettronici del Fabbricato; 6. i danni diversi da incendio, esplosione e scoppio, caduta di aeromobili, loro parti o cose da essi trasportate, se avvenuti nel corso di occupazione non militare che si protrae per oltre 5 giorni consecutivi; 7. i danni subiti da lastre relative a vetrine di attività commerciali, artigianali o di servizi del Fabbricato assicurato; 8. i danni di furto di ringhiere, scossaline, grondaie e pluviali stabilmente fissati al Fabbricato, di proprietà e di uso comune, salvo quanto previsto alla garanzia Estensioni varie se operante.
Esclusioni Spese di demolizione e sgombero – in aumento	<p>Sono sempre esclusi i residui radioattivi disciplinati dal D.P.R. 185/64 e successive modificazioni.</p>
Esclusioni Rottura lastre – in aumento	<p>Sono esclusi i danni ai lucernari, salvo quanto previsto al punto 1. della garanzia "Estensioni varie" se operante.</p>
Esclusioni Pannelli solari	<p>Sono confermate le esclusioni previste alle garanzie Eventi atmosferici e Fenomeno elettrico.</p>
Esclusioni Contenuto delle abitazioni	<p>Sono confermate le esclusioni alle garanzie Eventi Atmosferici e Atti Vandalici, di Terrorismo e Sabotaggio. E' escluso il contenuto: delle attività commerciali o artigianali; all'interno delle pertinenze quali box, cantine, soffitte, solai non comunicanti con l'Abitazione, ufficio o studio professionale.</p>
Esclusioni Differenziale storico artistico	<p>Non sono previste ulteriori esclusioni.</p>

Esclusioni Estensioni varie	Relativamente ai danni da infiltrazioni sono esclusi i danni da: 1. usura; 2. rotture, brecce o lesioni provocate al manto esterno del tetto e/o terrazzo, alle pareti esterne o ai serramenti dovuti ad Eventi atmosferici; 3. penetrazione di acqua attraverso porte, finestre, lucernari e serramenti in genere lasciati aperti.
Esclusioni Terremoto	Sono esclusi i danni: 1. causati da maremoti, eruzioni vulcaniche, maree, mareggiate, inondazioni, alluvioni, franamento e cedimento del terreno, valanghe e slavine; 2. al contenuto e ai Pannelli solari; 3. conseguenti a esplosione che derivi dalla detenzione illegale di sostanze o ordigni esplosivi conosciuta dal Contraente o dall'Assicurato
Esclusioni Inondazioni, Alluvioni	Non sono indennizzati i danni causati da: 1. mareggiata, marea, maremoto, umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione; 2. causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto dell'inondazione e alluvione sugli enti assicurati; 3. di franamento, cedimento o smottamento del terreno; 4. causati da formazione di ruscelli o accumulo esterno d'acqua; 5. al contenuto e ai Pannelli solari; 6. causati da traboccamento e rigurgito di fognature, salvo che tali eventi siano connessi al diretto effetto dell'inondazione o alluvione; 7. causati da fuoriuscita d'acqua, e quanto da essa trasportato, dalle usuali sponde di corsi d'acqua e/o di bacini naturali od artificiali dovuta ad atti di terrorismo, salvo quanto previsto alla garanzia Atti vandalici, di Terrorismo e sabotaggio, se operante.
Esclusioni Rc conduzioni locali	Sono esclusi i danni da proprietà del Fabbricato e parti comuni, le responsabilità inerenti qualsiasi attività professionale e la proprietà o uso di animali in genere.
Esclusioni Garanzia Danni da Acqua	Fermo restando quanto stabilito alle esclusioni della garanzia base Incendio ed a quelle della garanzia base responsabilità civile (R.C.T. – R.C.O), valgono altresì, per ciascuna garanzia le seguenti esclusioni: Relativamente allo spargimento d'acqua sono esclusi i danni: 1. da umidità, stillicidio e insalubrità dei locali; 2. da usura, corrosione o difetti di materiale; Relativamente al gelo sono esclusi i danni: 3. da spargimento d'acqua causato da condutture installate all'esterno della costruzione o da tubi interrati; 4. ai locali sprovvisti di impianti di riscaldamento oppure con impianto non in funzione da oltre 48 ore consecutive prima del sinistro; Relativamente alle occlusioni condutture sono esclusi i danni: 5. conseguenti a rigurgito e traboccamento della rete fognaria pubblica; 6. verificatisi a seguito di raccolta e deflusso dell'acqua piovana. Per i danni a terzi da eventi gelo e occlusione il limite di indennizzo è il massimale assicurato in polizza. Per gli eventi indicati alla garanzia Danni da acqua al Fabbricato sono esclusi anche i danni: 7. a cose diverse dal Fabbricato; 8. le spese per demolizione, sgombero e ripristino di parti del Fabbricato, di condutture ed impianti fissi sostenute per ricercare od eliminare la rottura che ha dato origine allo spargimento di acqua salvo quanto previsto alla garanzia Ricerca e riparazione guasti, punti 2 e 4, se operante.
Esclusioni Guasti agli impianti al servizio del Fabbricato	Sono esclusi i danni: 1. causati da atti dolosi, vandalici, terrorismo, sabotaggio, atti di guerra, insurrezione, tumulti popolari, scioperi, sommosse, occupazione militare, invasione; 2. causati da esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche; 3. commessi con dolo del Contraente o dell'Assicurato, dai legali rappresentanti, dall'amministratore o dai soci a responsabilità illimitata; 4. causati da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, mareggiate, maree e penetrazioni di acqua marina, bradisismo, franamento, cedimento o smottamento del terreno e delle fondazioni, variazione della falda freatica; allagamento; 5. di incendio, di fenomeno elettrico ed altri eventi previsti dalla Sezione "Incendio e altri danni al Fabbricato, Responsabilità civile (R.C.T. – R.C.O.)";

	<ol style="list-style-type: none"> 6. causati da difetti di cui il Contraente o l'Assicurato erano a conoscenza al momento della stipulazione della polizza; 7. per i quali deve rispondere per legge o per contratto il costruttore o fornitore dei beni assicurati; 8. dovuti all'inosservanza delle prescrizioni del costruttore e/o venditore per l'esercizio, l'uso e la manutenzione; 9. dovuti ad esperimenti e prove che ne provochino sovraccarico in genere (sovraccarico meccanico, di lavoro, termico, elettrico, strutturale, ecc.); 10. ai tubi e valvole elettronici nonché a lampade ed altre fonti di luce, salvo che siano conseguenza diretta di danni indennizzabili verificatisi ad altre parti dei beni assicurati; 11. di deperimento o logoramento, che siano conseguenza naturale dell'uso o del funzionamento o causati dagli effetti gradualmente degli agenti atmosferici nonché da ruggine, corrosione, incrostazione, limitatamente alla sola parte direttamente colpita; 12. di natura estetica che non compromettano la funzionalità dei beni assicurati; 13. verificatisi in conseguenza di montaggi e smontaggi non connessi a lavori di pulitura, manutenzione e revisione, nonché i danni verificatisi in occasione di trasporti e trasferimenti e relative operazioni di carico e scarico; 14. ad utensileria, ordigni o parti accessorie intercambiabili o montabili per una determinata lavorazione, a mole, nastri di trasmissione, funi, corde, cinghie, catene, pneumatici, guarnizioni, feltri, rivestimenti, refrattari, aghi, organi di frantumazione, accumulatori elettrici e quant'altro di simile; scardassi; tele, filtri, fluidi in genere, fatta eccezione per l'olio nei trasformatori ed interruttori; 15. indiretti, quali profitti sperati, i danni del mancato godimento o uso o altri eventuali pregiudizi. <p>subiti da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 16. beni assicurati con polizza leasing separata e motori in corrente continua con potenza superiore a 375 KW; 17. utensili, impianti di cogenerazione o a biomassa, pannelli solari e turbine in genere. <p>Sono esclusi i danni, i guasti e i difetti la cui riparazione o eliminazione è prevista dalle prestazioni comprese nei contratti di assistenza tecnica e cioè:</p> <ol style="list-style-type: none"> 18. controlli di funzionalità; 19. manutenzione preventiva; 20. eliminazione dei disturbi o difetti a seguito di usura; 21. aggiornamento tecnologico dell'impianto; 22. danni e disturbi delle componenti elettriche, elettroniche, elettromeccaniche del macchinario assicurato, verificatisi durante l'esercizio, senza concorso di cause esterne
<p>Esclusioni R.C. Amministratore di Condominio</p>	<p>L'assicurazione non è operante per:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. i danni e le perdite patrimoniali derivanti da azioni od omissioni dolose dell'amministratore; 2. i danni e le perdite patrimoniali che non attengano all'amministrazione del Fabbricato assicurato con la presente polizza; 3. qualsiasi altra attività professionale, diversa dall'attività per cui è prestata la presente assicurazione (es. curatore fallimentare, commissario giudiziale, custode di beni pignorati; gestore fiduciario di gestione di patrimoni mobiliari o immobiliari; ecc.); 4. le richieste di risarcimento connesse a reclami per mancato godimento, imputabile all'amministratore, di proprietà esclusive o di parti comuni del Fabbricato condominiale o per difformità degli stessi dalle caratteristiche presentate dall'amministratore; 5. il pagamento di multe, ammende, pene pecuniarie o sanzioni comunque denominate inflitte direttamente all'Amministratore, o delle quali lo stesso sia coobbligato o obbligato solidalmente al pagamento nonché le sanzioni di natura fiscale erogate ai sensi del D.lgs. 472/97; 6. le perdite patrimoniali e le sanzioni conseguenti a mancato rispetto delle disposizioni previste dal D.lgs. 231/2007 "Antiriciclaggio" (e successive modificazioni o integrazioni). <p>L'assicurazione non è valida per i danni e le perdite patrimoniali:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. da circolazione su strade di uso pubblico o su aree ad esse equiparate di veicoli a motore, nonché da navigazione, di natanti a motore o da impiego di aeromobili; 8. derivanti da detenzione o impiego di esplosivi; 9. derivanti da trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocate artificialmente (fissione e fusione nucleare, macchine acceleratrici) ovvero da produzione, detenzione ed uso di sostanze radioattive; 10. da furto o rapina e quelli a cose altrui derivanti da incendio di cose dell'Assicurato o da lui detenute (salvo quanto previsto per la custodia di atti, documenti, titoli, ecc.);

	<p>11. a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo (salvo quanto previsto per la custodia di atti, documenti, titoli, ecc.);</p> <p>12. conseguenti a smarrimento, distruzione o deterioramento di denaro, preziosi o titoli al portatore (salvo quanto previsto per la custodia di atti, documenti, titoli, ecc.);</p> <p>13. conseguenti ad omissioni nella stipulazione o modifica di assicurazioni private o a ritardi nel pagamento dei premi delle stipule o delle modifiche effettuate;</p>
Esclusioni Tutela legale	<p>La garanzia è esclusa per:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. danni subiti per disastro ecologico, atomico, radioattivo, terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, mareggiate, maree, inondazioni, alluvioni; 2. fatti conseguenti a eventi bellici, atti di terrorismo, tumulti popolari, scioperi e serrate; 3. le spese per controversie derivanti da fatti dolosi del Contraente o dell'Assicurato; 4. materia fiscale e tributaria e materia amministrativa salvo dove espressamente previsto in polizza; 5. controversie e procedimenti riferibili a beni immobili diversi da quelli assicurati; 6. controversie relative ai rapporti contrattuali connessi alla compravendita e alla costruzione di beni immobili; 7. controversie riguardanti azioni di sfratto; 8. il pagamento di multe, ammende e sanzioni in genere; 9. le spese relative a professionisti non iscritti nell'apposito albo professionale ove prescritto dalla Legge; 10. le controversie non espressamente richiamate tra le voci dell'articolo Casi assicurati; 11. controversie di natura contrattuale e di recupero crediti salvo dove espressamente previsto in polizza; 12. controversie per le quali il valore in lite sia pari o inferiore a € 500.

	Ci sono limiti di copertura?
Di seguito le tabelle riepilogative dei limiti di indennizzo, franchigie e/o scoperti per ogni garanzia.	

Tabella 1 - Garanzia Base Incendio

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
Incendio, fulmine, implosione o scoppio	Somma assicurata del fabbricato	-
Esplosione, caduta di aeromobili, urto di veicoli stradali o di natanti, onda di pressione, rovina ascensori e montacarichi a seguito di rottura di congegni, fumo, gas, vapori	Somma assicurata del fabbricato	-
Guasti a fissi ed infissi	2.000 euro per sinistro	-
Spese di demolizione e sgombero	30 % dell'indennizzo pagabile col massimo di 100.000 euro	-
Perdita dell'affitto o mancato godimento del Fabbricato	10 % della somma assicurata per ogni singolo appartamento, ufficio e/o studio professionale	-
Lastre pertinenti agli ingressi e alle parti condominiali	3.000 euro per sinistro	-
Onorari dei periti	5 % dell'indennizzo pagabile col massimo di 20.000 euro	-
Onorari di riprogettazione del Fabbricato	2 % della somma assicurata col massimo di 10.000 euro	-
Costi di urbanizzazione	10.000 euro per anno	-
Costi per il rimpiazzo del combustibile	3.000 euro per anno	250 euro
Spese per ricerca e riparazione in caso di dispersione gas	2.500 euro per sinistro e 5.000 euro per anno	250 euro

Tabella 2 - Garanzia Base Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T./R.C.O.)

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
Danni da Proprietà del fabbricato e Conduzione delle parti comuni (danni diversi da spargimento di acqua)	Massimale RCT	-
Interruzione di esercizio o sospensione di attività	150.000 euro per anno	Scoperto 10% col minimo di 500 euro per ogni danno
Inquinamento accidentale	10% del massimale assicurato per anno	Scoperto 10% col minimo di 1.500 euro per ogni danno
Committenza auto	Massimale Assicurato	200 euro per sinistro
Manovre riallineamento ascensore	Massimale Assicurato	Scoperto 10% col minimo di 250 euro per sinistro
Responsabilità Civile verso prestatori di lavoro (R.C.O)	50 % del massimale fino al massimo di euro 1.500.000 per ogni prestatore d'opera	per ogni infortunato 2.500 euro sull'invalidità permanente da Infortunio

Tabella 3 – Ulteriori garanzie

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
Eventi Atmosferici	Fenomeni Atmosferici Somma assicurata	Scoperto 10% col minimo di 200 euro e il massimo di 1.500 euro per sinistro
	Danni da grandine a serramenti, vetrate e lastre di fibrocemento: 2% della somma assicurata Fabbricato con il minimo di 10.000 euro ed il massimo di 50.000 euro per anno	
	Danni da grandine a lucernari: 2.500 euro per anno	
	Danni da sovraccarico Neve 75% della somma assicurata Fabbricato per anno	Scoperto 10% col minimo di 500 euro per sinistro
	Danni da accumulo di neve su grondaie, pluviali, scossaline, camini, comignoli 2.000 euro per anno	500 euro per sinistro
	Danni da valanghe, slavine, 250.000 euro per anno	Scoperto 10 % col minimo di 10.000 euro per sinistro
	Maree e mareggiate 50.000 euro per anno	Scoperto 10 % col minimo di 10.000 euro per sinistro e Franchigia di 140 cm. Per i comuni della laguna Veneta
Acqua Piovana	5.000 euro per anno	250 euro per sinistro
Fenomeno Elettrico	6 ‰ della somma assicurata per il Fabbricato col massimo di 20.000 euro per anno	Scoperto 5 % col minimo di 200 euro e il massimo di 400 euro per sinistro
Atti Vandalici, Terrorismo e Sabotaggio	Atti Vandalici, terrorismo e Sabotaggio Somma assicurata	200 euro per sinistro
	Guasti cagionati dai ladri Somma assicurata	
	Furto di fissi ed infissi 2.500 euro per anno	-
Rottura Lastre - in aumento	3.000 euro per lastra	-
Pannelli Solari	Danni da incendio, fulmine, esplosione, caduta di aeromobili, urto di veicoli stradali, onda di pressione, fenomeni atmosferici Somma assicurata	Scoperto di 10% col minimo di 500 euro per sinistro

	Spese di demolizione e sgombero 30% dell'indennizzo	
	Danni da fenomeni elettrici 2.000 euro per sinistro	
	Danni da sovraccarico neve 75% della somma assicurata Fabbricato per anno	Scoperto 10% col minimo di 500 euro per sinistro
	Danni da accumulo neve 5.000 euro per anno	500 euro per sinistro
Contenuto delle Abitazioni	Contenuto di ogni singola abitazione, ufficio o studio professionale Somma assicurata	Scoperto o franchigia pari a quella dell'evento che ha originato il sinistro
	Spese di demolizione e sgombero 30% dell'indennizzo	
	Valori ovunque riposti 500 euro per anno assicurativo	
Differenziale Storico Artistico	Somma assicurata	-
Estensioni varie	Per Fabbricato con somma assicurata fino a 1,5 Mln 1.500 euro per sinistro e 6.000 euro per anno	200 euro per sinistro e per ogni estensione
	Per Fabbricato con somma assicurata da 1,5 a 6 Mln 3.000 euro per sinistro e 10.000 euro per anno	200 euro per sinistro e per ogni estensione
	Per Fabbricato con somma assicurata oltre 6 Mln 4.000 euro per sinistro e 15.000 euro per anno	200 euro per sinistro e per ogni estensione
Terremoto	Limite di indennizzo previsto in polizza	Franchigia prevista in polizza
Inondazioni, Alluvioni	Limite di indennizzo previsto in polizza	Scoperto o Franchigia prevista in polizza
R.C. Conduzione Locali	Massimale Assicurato	150 euro per i danni da spargimento d'acqua

Tabella 1 - Garanzia Danni da acqua (segue)

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
Danni da acqua (Danni al Fabbricato)	Spargimento di acqua per guasti o rottura accidentale di pluviali, grondaie, impianti idrici e igienici, di riscaldamento e condizionamento d'aria Somma assicurata	Franchigia stabilita in polizza Franchigia Standard 200 euro Franchigia per errata dichiarazione 300 euro
	Spargimento di acqua da tubi interrati 2.600 euro per anno	
	Gelo 1 % della somma assicurata per il Fabbricato col massimo di 20.000 euro	
	Occlusione 1 % della somma assicurata per il Fabbricato col massimo di 20.000 euro	
Danni da acqua (Danni a Terzi)	Spargimento di acqua per guasti o rottura accidentale di pluviali, grondaie, impianti idrici e igienici, di riscaldamento e condizionamento d'aria Somma assicurata	
	Spargimento di acqua da tubi interrati 5.000 euro per anno	
	Danni a Terzi da Gelo e Occlusione Massimale assicurato	

	Danni a cose di terzi in locali interrati e seminterrati 150.000,00 euro per anno	
--	---	--

Tabella 2 – Ulteriori garanzie Danni da Acqua

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
Eccessivo consumo di Acqua	5.000 euro per anno	-
Ricerca e riparazione guasti (compresi tubi interrati)	Spese per riparare e sostituire comprese spese per indagini strumentali Massimale previsto in polizza	Scoperto del 10% col minimo previsto in polizza
	Spese per canal jet 1.000 euro per anno	Franchigia 150 euro

Tabella 1 - Garanzia Guasti agli impianti al servizio del fabbricato

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
Guasti agli impianti al servizio del Fabbricato	Guasti agli impianti Somma assicurata	Scoperto 10 % minimo 250 euro
	Rotture, lesioni, crolli, sfondamenti dovuti a sinistri indennizzabili a termini di polizza e provocati dal macchinario assicurato nel limite della somma assicurata e con il massimo di 15.000 euro per anno	
	onorari dei periti 10 % dell'indennizzo pagabili a termini di polizza, col minimo di 1.000 euro e con il massimo di 3.000 euro	

Tabella 1 - Garanzia RC Amministratore di condominio

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
RC Amministratore di condominio	Multe a ammende 1/3 del massimale assicurato per anno	Scoperto del 10% con il minimo di 500 euro per sinistro
	Mancata o inadeguata applicazione della Legge sulla "Privacy" 50.000 euro per anno	
	Perdita, smarrimento, distruzione o deterioramento di atti, documenti o titoli non al portatore Massimale assicurato	
	Perdita, smarrimento, distruzione o deterioramento di atti, documenti o titoli non al portatore derivanti da furto, rapina o incendio 10.000 euro per sinistro	500 euro per sinistro
	Custodia di somme di denaro, titoli e valori 1.000 euro anno	
	Appalti di lavori o forniture manutenzione ordinaria e straordinaria 1/4 del massimale assicurato per anno	scoperto del 10% con il minimo di 500 euro per sinistro
	Attività di responsabile e/o consulente in materia di prevenzione e protezione dai rischi di infortunio e ambientali 1/4 del massimale assicurato per anno	

	Interruzioni o sospensioni, totali o parziali di attività 50.000 euro per anno	
	Visite di lavoro nel fabbricato e nelle aree di pertinenza Massimale assicurato	-

Tabella 1 - Garanzia Tutela Legale

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
Garanzia Base	Spese per la Tutela Legale Massimale assicurato	-
	Legale domiciliatario 2.500 per sinistro	-
	Oneri per registrazione atti giudiziari 500 euro per sinistro	-
Estensione PLUS	Spese per controversie contrattuali con fornitori di beni e servizi Massimale assicurato	Per liti superiori a 500 euro di valore
	Controversie nascenti da violazioni di regolamento condominiale Massimale assicurato	-
	Controversie relative a diritti reali Massimale assicurato	-
	Controversie individuali di lavoro con i propri dipendenti regolarmente assunti Massimale assicurato	-
	Impugnazione delibera assembleare condominiale Massimale Assicurato	-
	Controversie con altre compagnie assicuratrici Massimale assicurato	-

 Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?	
Cosa fare in caso di sinistro?	<p>Denuncia di sinistro Cosa fare in caso di sinistro Incendio e altri danni al Fabbricato, Danni da acqua al Fabbricato, Guasti agli impianti: Il Contraente o l'Assicurato deve:</p> <p>a) fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno; b) darne avviso all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure ad AXA entro 3 giorni da quando ne ha avuto conoscenza ai sensi dell'Art. 1913 C.C. L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo ai sensi dell'Art. 1915 C.C. Il Contraente o l'Assicurato deve altresì:</p> <p>c) fare in caso di incendio, esplosione o scoppio, nei cinque giorni successivi, dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di polizia del luogo, precisando, in particolare: il momento dell'inizio del sinistro, la causa presunta del sinistro e l'entità approssimativa del danno; copia di tale dichiarazione deve essere trasmessa ad AXA; d) conservare le tracce ed i residui del sinistro fino a liquidazione del danno senza avere, per questo, diritto ad indennità alcuna; e) predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore dei beni distrutti o danneggiati, nonché, a richiesta, uno stato</p>

	<p>particolareggiato degli altri beni assicurati esistenti al momento del sinistro con indicazione del rispettivo valore, mettendo comunque a disposizione i suoi registri, conti, fatture e qualsiasi documento che possa essere richiesto da AXA o dai periti ai fini delle loro indagini e verifiche.</p> <p>Cosa fare in caso di sinistro di Responsabilità Civile (R.C.T. – R.C.O.), Danni da Acqua a Terzi, RC Conduzione e RC Amministratore di condominio: Il Contraente o l'Assicurato deve dare avviso scritto del sinistro all'Agenzia o ad AXA entro 3 giorni da quando ne è venuto a conoscenza, ai sensi dell'Art. 1913 C.C., comunicando inoltre ad esse tutte le notizie ed i documenti in suo possesso al momento della denuncia nonché quelli ottenuti successivamente. La denuncia deve contenere la narrazione del fatto, l'indicazione delle conseguenze, la data, il luogo e le cause del sinistro nonché, se noti, i dati anagrafici di tutti i soggetti a vario titolo coinvolti nel sinistro (eventuali infortunati, altri soggetti danneggiati, ecc.) compresi gli eventuali testimoni (nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio) nonché l'indicazione delle eventuali Autorità intervenute (Vigili del fuoco, Polizia, Carabinieri, INAIL, ecc.) ed ogni altra informazione utile per il risarcimento del danno. Il Contraente e/o Assicurato deve inoltre comunicare, nel più breve tempo possibile, all'Agenzia o ad AXA tutte le notizie e i documenti in suo possesso al momento della denuncia nonché quelli ottenuti successivamente. L'inadempimento di tale obbligo può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo ai sensi dell'Art. 1915 C.C.</p> <p>Cosa fare in caso di sinistro Tutela Legale: L'Assicurato deve immediatamente denunciare all'Agenzia o ad AXA Assistance qualsiasi sinistro nel momento in cui si è verificato e/o ne abbia avuto conoscenza. In ogni caso deve fare pervenire ad AXA Assistance, notizia di ogni atto a lui notificato, entro 3 giorni dalla data della notifica stessa. L'Assicurato ha il diritto di scegliere liberamente il legale cui affidare la tutela dei suoi interessi, residente nel luogo ove ha sede l'Ufficio Giudiziario competente per la controversia, indicandolo ad AXA Assistance contemporaneamente alla denuncia del sinistro. Se l'Assicurato non fornisce tale indicazione, AXA Assistance lo invita a scegliere il proprio legale e, nel caso in cui l'Assicurato non vi provveda, può nominare direttamente il legale, al quale l'Assicurato deve conferire mandato. L'eventuale nomina di consulenti tecnici di parte e di periti in genere viene concordata con AXA Assistance. L'Assicurato ha comunque il diritto di scegliere liberamente il proprio legale nel caso di conflitto di interessi con AXA e/o con AXA Assistance. Se l'Assicurato richiede la copertura assicurativa è tenuto a: f) informare immediatamente AXA Assistance in modo completo e veritiero di tutti i particolari del sinistro nonché, indicare i mezzi di prova e documenti e, su richiesta, metterli a disposizione; g) conferire mandato al legale incaricato della tutela dei suoi interessi, nonché informarlo in modo completo e veritiero su tutti i fatti, indicare i mezzi di prova, fornire ogni possibile informazione e procurare i documenti necessari.</p> <p>Assistenza diretta/in convenzione Per la garanzia tutela legale le prestazioni vengono fornite direttamente attraverso la centrale operativa di Inter Partner Assistance S.A. denominata AXA Assistance.</p> <p>Gestione da parte di altre imprese La gestione dei sinistri del ramo tutela legale è affidata alla Inter Partner Assistance S.A. (Rappresentanza Generale per l'Italia), Ufficio Tutela Legale, denominata AXA Assistance, Via Carlo Pesenti, 121, 00156 Roma.</p> <p>Prescrizione Ai sensi dell'articolo 2952 C.C., i diritti derivanti dal contratto di assicurazione si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda, ovvero dalla ricezione della richiesta del terzo danneggiato nel caso di sussistenza di garanzie di Responsabilità civile verso terzi. Il diritto al pagamento delle rate di premio si prescrive in un anno dalle singole scadenze.</p>
Dichiarazioni inesatte o reticenti	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Base
Obblighi dell'impresa assicuratrice	In caso di sinistro Incendio e altri danni al Fabbricato, Danni da Acqua al Fabbricato, Guasti agli Impianti, Responsabilità Civile, Danni da acqua a Terzi, Responsabilità civile della Conduzione e Responsabilità civile dell'Amministratore di condominio, AXA si impegna a formulare all'assicurato un'offerta o a comunicargli i motivi per cui non ritiene di formularla entro 90 giorni a decorrere dalla data di completamento della istruttoria da parte di AXA; si

	<p>impegna altresì a pagare all'assicurato la somma offerta entro 15 giorni dalla data in cui è venuta a conoscenza della sua accettazione, laddove non sussistano motivi ostativi".</p> <p>In caso di sinistro Tutela legale: AXA Assistance si impegna a formulare all'assicurato un'offerta o a comunicargli i motivi per cui non ritiene di formularla entro 60 giorni a decorrere dalla data di completamento della istruttoria da parte di AXA Assistance; si impegna altresì a pagare all'assicurato la somma offerta entro 20 giorni dalla data in cui è venuta a conoscenza della sua accettazione, laddove non sussistano motivi ostativi".</p>
--	---

 Quando e come devo pagare?	
Premio	<p>I premi devono essere pagati all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure ad AXA Assicurazioni S.p.A. con le seguenti modalità:</p> <p>a) assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati all'impresa per conto della quale operano o a quella per cui sono distribuiti i contratti, oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;</p> <p>b) ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, sistemi di pagamento elettronico, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati alla precedente lettera a). E' consentito pagare in contanti i premi per l'assicurazione contro i danni, di cui all'articolo 2, comma 3 del D.lgs. n. 209/2005, aventi importo non superiore a settecentocinquanta euro annui per ciascun contratto.</p> <p>Il premio è determinato per periodi di assicurazione di un anno (salvo per eventuali polizze di durata inferiore c.d. polizze temporanee). Se concesso il frazionamento del premio in più rate non è previsto alcun interesse di frazionamento.</p> <p>Se il contratto prevede l'indicizzazione, il premio di rinnovo annuale è già comprensivo dell'eventuale adeguamento / indicizzazione. Gli oneri fiscali relativi all'assicurazione sono a carico del Contraente e compresi nel premio di polizza.</p>
Rimborso	<p>In caso di recesso esercitato da AXA, quest'ultima, entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso, rimborsa la parte di premio al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso.</p>

 Quando comincia la copertura e quando finisce?	
Durata	<p>Per la garanzia Tutela legale, la copertura viene prestata per le controversie determinate da fatti verificatisi nel periodo di validità della garanzia e precisamente:</p> <p>a) dopo le ore 24 del giorno di decorrenza dell'assicurazione per i casi di responsabilità extracontrattuale o per i procedimenti penali;</p> <p>b) trascorsi 90 giorni dalla decorrenza dell'assicurazione per gli altri casi; e che siano denunciate entro 12 mesi dalla cessazione della polizza.</p>
Sospensione	<p>Nel caso in cui ci sia responsabilità dell'amministratore per il mancato pagamento del premio relativo alla presente polizza e solo per questo motivo non venga dato seguito all'apertura del sinistro, la Società conferma la piena operatività delle garanzie di polizza per un periodo ulteriore di 60 giorni dopo il periodo di mora concesso a termini contrattuali.</p>

 Come posso disdire la polizza?	
<p>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP – Documento Informativo Precontrattuale.</p>	

 A chi è rivolto questo prodotto?	
<p>Globale fabbricati è un prodotto multigaranzia per il Fabbricato, caratterizzato da garanzie acquistabili separatamente e/o congiuntamente fra loro, rivolto agli amministratori di stabili o ai proprietari di fabbricati civili.</p>	



Quali costi devo sostenere?

Costi di intermediazione: le provvigioni relative al prodotto, differiscono in base all'Agenzia/intermediario alla quale è assegnata la polizza ed anche in base al numero e tipo di sezioni di garanzie sottoscritte. Il costo di intermediazione medio (senza considerare eventuali rappels e simili), cioè la provvigione ricorrente annuale standard di prodotto è circa del 24% del premio assicurativo imponibile (al netto delle imposte).

Compensi: il totale da pagare può essere comprensivo dell'eventuale compenso concordato con l'Agente per l'attività di consulenza e assistenza prestata, come consentito dall'art. 106 e ss. del Codice delle Assicurazioni private e relative norme di attuazione. L'importo del compenso è riconosciuto ad ogni ricorrenza annuale della polizza e non è in alcun modo una componente del premio assicurativo, né è ad esso assimilabile.

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

<p>All'impresa assicuratrice</p>	<p>Eventuali reclami relativi ad un contratto o servizio assicurativo nei confronti dell'Impresa di assicurazione devono essere preliminarmente presentati all'Ufficio Gestione Reclami secondo le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modulo di richiesta online su sito internet www.axa.it sezione "Contatti" <p>Sono inoltre disponibili i seguenti altri canali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mail: reclami@axa.it • PEC: reclamiisvapaxa@axa.legalmail.it • Posta: AXA ASSICURAZIONI S.p.A. - Ufficio Gestione Reclami - Corso Como, 17 - 20154 MILANO <p>avendo cura di indicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nome e cognome, indirizzo completo e recapito telefonico del reclamante; • numero della polizza e nominativo del Contraente; • numero e data del sinistro al quale si fa riferimento; • indicazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato; • breve ed esauriente descrizione del motivo di lamentela; • ogni altra indicazione e documento utile per descrivere le circostanze. <p>Sarà cura della Compagnia fornire riscontro entro 45 giorni dalla data di ricevimento del reclamo. Si segnala che a fronte dell'entrata in vigore del Provvedimento IVASS n. 46, dal 26 novembre 2016 per eventuali reclami aventi ad oggetto il comportamento di un Agente piuttosto che di un collaboratore/dipendente di quest'ultimo, il termine di riscontro di cui sopra potrà essere sospeso per un periodo di 15 giorni, al fine di garantire il contraddittorio con l'intermediario di cui sopra e consentire allo stesso di effettuare le necessarie integrazioni istruttorie e di esprimere le proprie posizioni relativamente all'oggetto del reclamo così come previsto dalla normativa vigente. Nel caso di mancato o parziale accoglimento del reclamo, nella risposta verrà fornita una chiara spiegazione della posizione assunta sia dalla Compagnia che dall'Agente interessato in relazione al reclamo stesso ovvero della sua mancata risposta.</p>
<p>All'IVASS</p>	<p>In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile scrivere all'IVASS Via del Quirinale, 21 – 00187 Roma; fax 06.42133206, PEC: tutela.consumatore@pec.ivass.it fornendo copia del reclamo già inoltrato ad AXA Assicurazioni S.p.A. ed il relativo riscontro anche utilizzando il modello presente nel sito dell'IVASS www.ivass.it alla sezione "per i Consumatori - Reclami".</p>
<p>PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:</p>	
<p>Mediazione</p>	<p>Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it (Legge 9/8/2013, n. 98).</p>
<p>Negoziazione assistita</p>	<p>Tramite richiesta del proprio avvocato all'impresa assicuratrice.</p>
<p>Conciliazione paritetica gratuita per l'Assicurato</p>	<p>Tramite una delle Associazioni dei consumatori aderenti al sistema e indirizzando una richiesta di conciliazione secondo le modalità descritte sui siti: www.ivass.it - www.ania.it</p>
<p>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie (Arbitrato)</p>	<p>Arbitrato irrituale: laddove espressamente previsto dalle Condizioni di Assicurazione, per controversie relative alla determinazione del valore del danno o alle conseguenze di natura medica di un sinistro, che verranno devolute ai consulenti tecnici nominati da ciascuna delle Parti. Per attivare la procedura è necessario comunicare alla Compagnia la volontà di dare avvio alla stessa. La Compagnia provvederà a dare riscontro al richiedente indicando il nominativo del</p>

	<p>proprio consulente tecnico e la Procedura seguirà le modalità espressamente indicate nella relativa previsione di Polizza.</p> <p>Qualora per la risoluzione di eventuali controversie si dovesse ricorrere in arbitrato, così come regolamentato dall'articolo: "Procedura per la valutazione del danno (arbitrato irrituale)" delle Condizioni di Assicurazione, si rammenta la possibilità in ogni caso di rivolgersi all'Autorità Giudiziaria.</p>
--	---

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.

L'Area Riservata di AXA è uno spazio dove potrai consultare la tua posizione assicurativa ovunque tu sia. Registrarsi è facile bastano codice fiscale e numero di polizza per consultare:

- le tue coperture assicurative in essere;
- le tue condizioni contrattuali (*standard*);
- lo stato del pagamento dei tuoi premi e le relative scadenze.

My AXA è la nuova App dedicata a tutti i nostri clienti, scarica la App da Play Store e App Store!

PAGINA BIANCA