

Assicurazione incendio e altri rischi per immobili ad uso civile

DIP – Documento informativo precontrattuale dei contratti di assicurazione danni

Compagnia: AXA Assicurazioni S.p.A. – Prodotto: “INCENDIO RISCHI ORDINARI PRIVATI”

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza assicura gli immobili ad uso civile dal rischio incendio e da altri eventi dannosi.



Che cosa è assicurato?

- ✓ La garanzia base **Incendio** copre i danni materiali e diretti al Fabbricato e/o al Contenuto causati da incendio, fulmine, esplosione e scoppio, caduta di aeromobili, urto di veicoli. Sono inoltre coperti i danni materiali causati da sviluppo di fumi, gas, vapori, anomalie nella produzione di energia elettrica e nel funzionamento di apparecchiature elettroniche, impianti di riscaldamento e condizionamento, fuoriuscita di liquidi. Le spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla discarica i residui del sinistro, sono altresì inclusi in copertura.

Alla garanzia base Incendio possono essere aggiunte, a titolo di esempio, le seguenti **garanzie complementari**:

- ✓ **Fumo**
- ✓ **Eventi atmosferici**
- ✓ **Atti dolosi**
- ✓ **Implosione**
- ✓ **Acqua condotta e ricerca del guasto**
- ✓ **Sovraccarico neve**
- ✓ **Perdita delle pigioni**
- ✓ **Ricorso terzi**
- ✓ **Fenomeno elettrico**

È data facoltà al cliente di personalizzare le suddette garanzie in fase di assunzione del contratto.



Che cosa non è assicurato?

L'assicurazione non opera per i beni non assicurati e per le garanzie non acquistate; inoltre, sono sempre esclusi i danni commessi con dolo del Contraente o dell'Assicurato (e/o dei rappresentanti legali). Ogni sezione di polizza prevede delle delimitazioni riportate, con tutti i relativi dettagli, negli articoli denominati “Esclusioni”.

Di seguito alcune delle principali Esclusioni:

- ✗ per la garanzia base **Incendio**, gli atti dolosi, vandalici, di terrorismo e sabotaggio, i terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, alluvioni, inondazioni, smarrimento o furto delle cose assicurate avvenuti durante uno degli eventi garantiti
- ✗ per le **garanzie complementari**, le cose che l'Assicurato abbia in consegna, custodia o detenga a qualsiasi titolo; i danni da fenomeno elettrico conseguenti ad usura o carenza di manutenzione; i danni da eventi atmosferici causati da cedimento, franamento e smottamento del terreno; i danni da allagamento avvenuti a seguito di rotture o lesioni al tetto, alle pareti o ai serramenti da vento e grandine; gli atti dolosi di imbrattamento dei muri esterni del fabbricato

È data facoltà al cliente di personalizzare le suddette esclusioni in fase di assunzione del contratto.



Ci sono limiti di copertura?

In Polizza e nelle Condizioni Generali di Assicurazione sono indicati le franchigie, gli scoperti e i relativi limiti di indennizzo previsti dal contratto per le singole garanzie. Di seguito alcuni dei principali limiti:

! Per le **garanzie complementari**

- **Fenomeno elettrico Fabbricato**. Limite di indennizzo 3% della somma assicurata per il Fabbricato, massimo € 10.000; Franchigia € 150

- **Sovraccarico neve**. Scoperto 10% con il minimo di € 5.200 ed il massimo di € 55.000
- **Ghiaccio – Gelo**. Limite di indennizzo € 10.000; Franchigia € 1.000
- **Acqua condotta – Ricerca guasti**. Limite di indennizzo € 55.000 per l'acqua condotta, € 5.000 per la ricerca guasti. Franchigia € 260

È data facoltà al cliente di personalizzare le limitazioni in fase di assunzione del contratto.



Dove vale la copertura?

- ✓ Le garanzie sono valide sul **territorio italiano**.



Che obbligo ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il **dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio** da assicurare e il **dovere di comunicare**, nel corso del contratto, i **cambiamenti** che comportano un aggravamento del rischio assicurato. **Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti**, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, **possono comportare la cessazione della polizza, il mancato pagamento o il pagamento in forma ridotta del danno**, ovvero il diritto di rivalsa per i danni risarciti obbligatoriamente a terzi.



Quando e come devo pagare?

Il Premio (o la prima rata) deve essere pagato al rilascio della polizza. Se previsto il frazionamento, le rate vanno pagate alle scadenze stabilite. Il premio può essere pagato tramite assegno bancario, postale o circolare, bonifico e altri sistemi di pagamento elettronico oppure con denaro contante nei limiti previsti dalla legge. Il premio è comprensivo di imposte e oneri fiscali in vigore. Nei contratti connessi a mutui e ad altri finanziamenti per i quali sia stato pagato un premio unico, nel caso di estinzione anticipata o di trasferimento del mutuo o finanziamento, AXA restituisce la parte di premio pagato relativo al periodo residuo rispetto alla scadenza originaria, salvo che il cliente chieda di mantenere attiva la copertura assicurativa sino alla naturale scadenza contrattuale.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto (salvo diversa pattuizione tra le Parti) è stipulato con la formula del tacito rinnovo e ha durata annua. **La copertura comincia alle ore 24.00 del giorno indicato in Polizza, a condizione che sia stato pagato il premio.** In caso contrario la copertura comincia alle ore 24.00 del giorno del pagamento. In mancanza di disdetta, la polizza si rinnova automaticamente ad ogni scadenza annuale per un altro anno e così successivamente di anno in anno.



Come posso disdire la polizza?

Puoi impedire il rinnovo automatico della polizza inviando alla Compagnia richiesta di disdetta mediante lettera raccomandata **almeno 30 giorni prima della scadenza annuale.**

Nel caso in cui la polizza sia abbinata ad un mutuo o altro finanziamento, è possibile recedere dal contratto entro 60 giorni dalla data di conclusione del contratto stesso. In tal caso è previsto il relativo rimborso del premio al netto dell'eventuale parte relativa al periodo per il quale il contratto ha avuto effetto e delle imposte sostenute da AXA per l'emissione del contratto indicate nella documentazione assicurativa.